Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.781%	51.002%
Valor básico de la Obra	$ 4,126,530.73	$ 118,170,308.97

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.835%	27.290%
Valor básico de la Obra	$ 1,934,673.31	$ 63,230,221.01

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante esta semana se avanzó en actividades estructurales, de mantenimiento y de preparación de cubierta, tanto en zonas interiores como exteriores. Las intervenciones se enfocaron en fortalecer la estructura de la cubierta, mejorar acabados, proteger elementos metálicos y realizar labores de mantenimiento preventivo en puertas y ventanas de madera.

Las actividades ejecutadas fueron las siguientes:

•Resanes de muros internos, se realizaron resanes en muros interiores, corrigiendo desprendimientos, fisuras y deterioros provocados por humedad y desgaste.
•Instalación de correas y pórticos, se avanzó en la instalación de correas y pórticos metálicos para reforzar la estructura de la cubierta.
•Mantenimiento de puertas y ventanas en madera, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo de puertas y ventanas en madera.
•Mantenimiento de rejas de ingreso, se efectuó el mantenimiento de las rejas metálicas del acceso.
•Recepción de materiales y perfilería de cubierta, se realizó la recepción, revisión y almacenamiento de materiales. Esta actividad garantiza la disponibilidad de insumos para avanzar sin retrasos en la instalación de la cubierta.
•Aplicación de pintura anticorrosiva, se aplicó pintura anticorrosiva en la perfilería metálica, correas, pórticos y elementos metálicos expuestos.

* La interventoría empezó a realizar seguimiento de obra con la nueva programación (la cual aun no se encuentra aprobada por la entidad).

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 51,002%, un porcentaje ejecutado del 27,290%, obteniendo un avance negativo del 23,712%. Este atraso se debe a la falta de definición por parte de la entidad del alcance final de las obras a ejecutar en la ORIP. Se espera que para la próxima semana se tenga claridad y así continuar con la ejecución de las obras en debida forma.

* El 03 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-062-2443–2025, la interventoría alertó al contratista de obra por presunto incumplimiento por la demora en la entrega de las memorias de calculo que se requieren para soportar el acta de mayores y menores No 1 y así la entidad pueda definir el alcance final de las obras en esta sede.

* El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra de acuerdo con mesa de trabajo realizada con la Ing. Estructural de la entidad SNR, remitió los planos actualizados y ajustados de acuerdo a lo indicado en esa mesa de trabajo. La interventoría el mismo día dio tramite a la entidad solicitando revisión y aprobación oficial de los planos remitidos con el proceder con la ejecución de las actividades correspondientes en esta sede con el nuevo alcance.

* El 04 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0458041125, el contratista de obra remitió respuesta a la alerta del incumplimiento y remitió las memorias de cálculo solicitadas por la entidad.

* El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra solicito respuesta oficial de la entidad correspondiente a la objeción al alcance del Ítem 1.15 “Desmonte estructura en madera para cubierta (sección variable)” y la solicitud de reconocimiento de actividades adicionales (desmonte de machimbre y mortero de alistado) correspondientes a la sede de Salazar de Las Palmas. La interventoría el mismo día dio traslado a la supervisión y solicito respuesta oficial a la observación expuesta a la mayor brevedad posible ya que puede afectar el rendimiento de esta actividad.

* El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió el acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista con los ajustes solicitados por la coordinadora del área de infraestructura por parte de la SNR.

* El 05 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-064–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y memorias de cálculo – ORIP. Lo anterior, para que la entidad defina el alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.

* EL 07 de noviembre de 2025 se realizó comité de obra donde participo también la coordinara de infraestructura por parte de la entidad SNR donde la misma y la supervisión dieron aprobación y viabilidad a ejecutar las actividades de obra a las actividades que se registraron en el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 de fecha 05 de noviembre de 2025. Ya definido el alcance aprobado por la entidad, se procede por parte de contratista a continuar con la ejecución del contrato. Por otro lado, la entidad dejo claro que en cuanto a la solicitud del ítem 1.15 “Desmonte estructura en madera para cubierta (sección variable)”, no es viable dado que la estructura es una sola y que incluye todos los materiales y elementos que la constituyen.

* El 07 de noviembre de 2025 mediante JVM–SNR-070–2443–2025, la interventoría de obra remitió a la supervisión la documentación de acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista No 1, acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista No 1 y memorias de cálculo, de acuerdo al comité realizado el mismo día.

* El 07 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-069–2443–2025, la interventoría de acuerdo a la solicitud de la supervisión remitió Justificación técnica de la estructura metálica de cubierta en la ORIP.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.781%	51.002%
Valor básico de la Obra	$ 4,126,530.73	$ 118,170,308.97

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.835%	27.290%
Valor básico de la Obra	$ 1,934,673.31	$ 63,230,221.01

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGENES AVANCE





Se observa la ejecución de resanes en muros interiores, corrigiendo fisuras y desprendimientos para dejar la superficie apta para estuco y pintura.





Se registra la instalación de correas y pórticos metálicos, debidamente alineados y fijados como parte del reforzamiento estructural de la cubierta.





Actividad de mantenimiento en puertas y ventanas de madera mediante lijado y protección, mejorando su funcionamiento y conservación.





Se aprecia la limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura en rejas metálicas de acceso, prolongando su vida útil.





Aplicación de pintura anticorrosiva sobre perfiles y pórticos metálicos, asegurando protección contra oxidación.





Mantenimiento en puertas y ventanas de madera

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de noviembre de 2025 Al: 9 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.781%	51.002%
Valor básico de la Obra	$ 4,126,530.73	$ 118,170,308.97

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.835%	27.290%
Valor básico de la Obra	$ 1,934,673.31	$ 63,230,221.01

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-063–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió por sede la señalética a instalar. La interventoría reviso y dio traslado al contratista de obra para su respectivo conocimiento y fines pertinentes.**

*** El 06 de noviembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, solicitó a la entidad avance y estado de trámite de varios cobros ya realizados. A la fecha se está a la espera de una respuesta por parte de la supervisión.**

*** EL 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría para revisión preliminar los cortes de 30% concepción, 30% puerto Boyacá y 30% pamplona.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0459061125 el contratista de obra remitió y notifico seguimiento detallado a los cortes radicados y actualmente en trámite, la situación actual del flujo de caja, y las afectaciones derivadas en el avance de las actividades ejecutadas en las sedes de El Cocuy, Chocontá y Puerto Boyacá.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió actualización de la señalética a instalar en las ORIP de Chinácota, Pamplona y Concepción.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-065–2443–2025, la interventoría solicito aclaración de la forma de pago por avance de obra para el contrato de interventoría.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-066–2443–2025, la interventoría requirió al contratista de obra, reiterando la entrega del informe mensual No 2 y de los informes semanales 5, 6, 7, 8 y 9.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito mesa de trabajo a la supervisión para revisión de balances finales para las ORIPS de Ubaté, Chocontá, Fresno, Purificación, Guamo, El Cocuy y Ramiriquí.**

*** El 08 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-071–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra la primera alerta de incumplimiento parcial del contrato de obra, por la no entrega del informe mensual 2 y los informes semanales 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

*** Se está a la espera de la firma del acta de reunión realizada el día 30 de octubre de 2025 por parte de la coordinadora del área de infraestructura de la SNR donde tomo varias decisiones correspondientes al alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.**

*** Se presentan afectación en los rendimientos de ejecución en las diferentes ORIP debido a la falta de flujo económico ya que la entidad presenta demoras considerables para el desembolso de las cuentas radicadas con anterioridad.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP. Sin embargo, la interventoría al no tener respuesta de aprobación del cronograma, lo dio como aceptado y empezó a realizar seguimiento del proyecto con esta nueva programación.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO